

## 【外観】



## 【駐車場配置図】



## 【室内・周辺環境写真】



## 【間取図】

※図面と実況が異なる場合は図面が優先となります。



## 【建物案内図】



## 名称 ダンク・ナトウアB

## 賃料 号室 円

### 賃料条件

|           |            |           |     |
|-----------|------------|-----------|-----|
| 駐車場       |            | 町内会費      |     |
| 共益費       |            | 礼金        |     |
| 敷金        |            | 保険        | 要加入 |
| 定額クリーニング費 |            | 更新料・更新手数料 | なし  |
| 仲介手数料     | 賃料1か月分+消費税 |           |     |

### 物件概要

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 交通    | 鹿児島本線 福岡駅 バス15分<br>五反田下車 徒歩3分 |
| 所在地   | 福岡県福岡市津屋崎8丁目14-16             |
| 入居可能日 |                               |
| 間取り   | 2LDK 専有面積 55.81㎡              |
| 間取り内容 | 洋6・洋5.8・LDK11.4               |
| 建物構造  | 木造2×4 完成年月 2008年08月           |
| 階数    | 2階/2階建 方位 南西                  |
| 種別    | 賃貸アパート 契約期間 2年更新型             |

### 設備項目

|        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 浴室乾燥機  | TVドアホン  | 追焚機能   |
| バストイレ別 | 室内洗濯機置場 | BSアンテナ |
| 暖房便座   | エアコン    | 洗髪洗面台  |
| バルコニー  | クローゼット  | メモリーキー |
| フローリング | 駐輪場     | 浄水器※1  |
| 給湯     | シャワー    | 下駄箱    |
| 専用ゴミ置場 | 台所      | 浴室     |

※1 浄水器使用の場合は、別途カートリッジ代(1,000円/月)がかかります。

### 備考

| 24時間緊急コールセンター対応                                                                                                                                                    |                |              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----|
| らくらく入居プラン                                                                                                                                                          | -              | フルサポートプラン    | 利用可 |
| ・上記プランを利用の場合は、保証会社/ハウスリーブとの契約が必要となり、契約時保証委託料10,000円と月額保証委託料として毎月、家賃・共益費・駐車場・料金等、賃貸総額の2.5%～2.5%が必要です。<br>・定額クリーニング費プラン利用の場合、鍵の紛失や設備の破損など、故意や重過失があったときは別途補修費用が発生します。 |                |              |     |
| 水道                                                                                                                                                                 | 宗像地区事務組合       | 0940-62-0026 |     |
| 電気                                                                                                                                                                 | 九州電力㈱          | 0120-986-203 |     |
| ガス                                                                                                                                                                 | ㈱エコア           | 0120-540-889 |     |
| 大東建託専用                                                                                                                                                             | インターネットご案内センター | 0120-061-488 |     |

### サービス



福岡県知事(3)第14340号 (社)全日本不動産協会会員  
**有限会社 さくら不動産**

福岡市東福岡 1-3-2 さくら通りビル 101

Tel.0940-43-8823 Fax.0940-43-8861

http://genkai.net/sakura/ e-mail sakura@genkai.net

土日祝祭日営業中!!

営業時間 09:00～18:00

資料と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。